

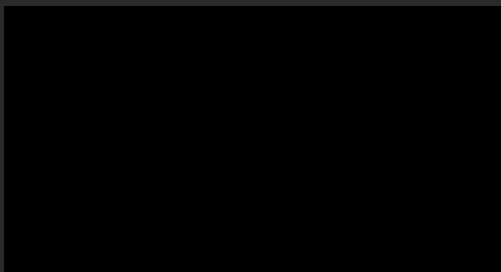
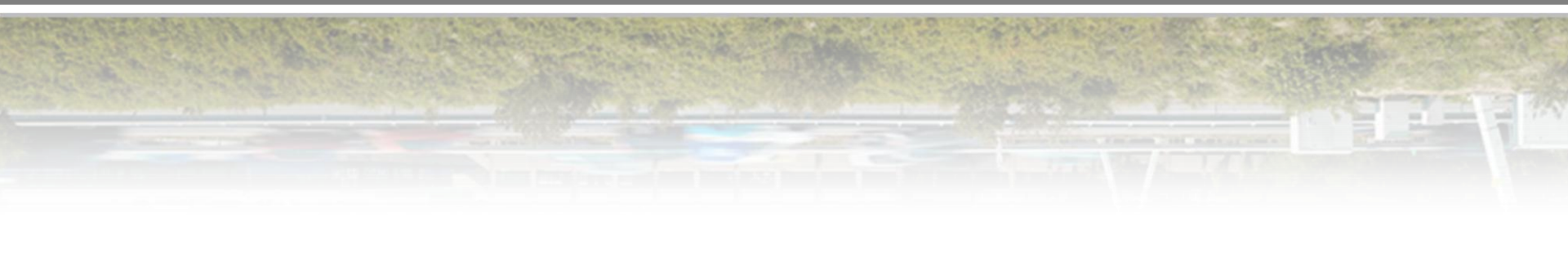


Op naar een vraaggestuurde kantorenmarkt

Wat wil de eindgebruiker

Actieprogramma leegstand (vanuit Convenant aanpak leegstand kantoren)

27 maart 2013



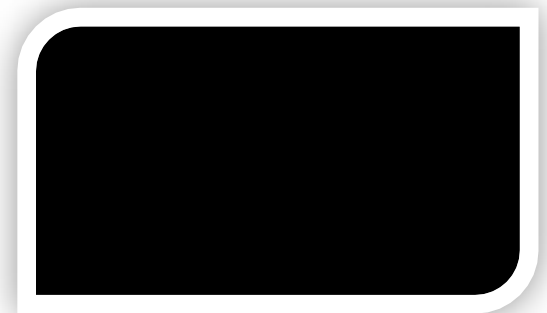
Monique Arkesteijn en Hans Topée

Nicole Maarsen

AANPAK ONDERZOEK

Ellis ten Dam

Programmameider en trekker Werkgroep



Thema's

Maatschappelijke Ontwikkelingen/ Trends Mens & Organisatie

Kwantiteiten

Kwaliteiten-
ruimte

Kwaliteiten-
duurzaamheid

Representativiteit
/ uitstraling

Locatie/
bereikbaarheid

Proces
(fin./jur.)

Opgave onderzoek (geformuleerd bij convenant)

CoreNet Global Benelux en **FMN** voeren (bij voorkeur in samenwerking met andere marktpartijen) (twee) **jaarlijks** een **onderzoek** uit naar de **eisen** die **gebruikers**, van MKB tot multinational, stellen aan **huisvesting** (zoals duurzaamheid, flexibiliteit, ruimtegebruik, soort gebouw, locatie gebouw, werkplekconcept en faciliteiten) met als **doel** een **toetsingscriterium** te bieden voor beleggers, ontwikkelaars, financiers en taxateurs over de **marktconformiteit van kantoorvastgoed**.

CoreNet Global Benelux en FMN stellen het rapport met de **onderzoeksresultaten** **publiek beschikbaar**.

Doel onderzoek Corenet/FMN

Het in kaart brengen van de **huisvestingswensen** van kantoorgebruikers om hiermee een **toetsingscriteria** te bieden voor beleggers, ontwikkelaars, financiers en taxateurs en zo een **beter werkende kantorenmarkt** te realiseren die inspeelt op de vraag in **kwantitatieve en kwalitatieve zin**.

NB: zoveel mogelijk gebruik maken van bestaande kennis (CoreNet en FMN leden) en beschikbare onderzoeken

Organisatie onderzoek (Q1 2013)

0

Ontwikkeling/ Trends;
Mens & Organisatie

Rob Lommerse
Gijs van Wijk

1

Kwantiteiten

Klaas Bosma
Ed Folge

Twynstra Gudde
Microsoft

2

Kwaliteiten-ruimte

Anneke Mezger
Claudine van Vlimmeren
Theo van der Voordt

RHDHV
Philips
TU Delft/CfPB

3

Kwaliteiten-duurzaamheid



4

Representativiteit/ uitstraling



5

Locatie/ bereikbaarheid

Nicolaas Waaning

Buck Consultants
International

6

Proces (fin./ jur.)

Kees Rezelman
Pepijn Schoonhoven

AT Osborne
AT Osborne

Vervolg

- **Mei 2013** Eerste verkenning en resultaten van de reflectie van vandaag opnemen in **tussenrapport**
- **September 2013** (gereed) **Twee geparkeerde thema's uitwerken** in twee nieuwe sub-werkgroepen (duurzaamheid/comfort en representativiteit)
- **September 2013** (besluitvorming) Plan opzetten voor **2 jaarlijkse enquête**

Presentatie- / informatiemomenten:

- **Juni 2013** Provada
- **September 2013** CoreNet Summit
- **November 2013** FMN jaarcongres

Programma parallelsessies

- **Mens en organisatie - grote zaal Connectorium**
“De menselijke maat terug in organisaties en dus ook in huisvesting”
- **Kwantiteiten - Lounge**
“Ontwikkeling kantorenvraag: wat zeggen de gebruikers?”
- **Ruimte en Werkplekconcepten – Kuil**
“Het nieuw werken kan ongeacht het gebouw worden geïmplementeerd”
- **Locatie/bereikbaarheid – Break Out Room**
“Locatie: de kritische succesfactor voor kantoorgebruikers”
- **Proces, financieel en juridisch - Vergaderruimte**
“De integrale huisvestingskosten zijn de komende jaren alles bepalend voor de keuze van het te huren kantoor”

Keuze uit 2 sessies van ieder 30 minuten. Start om 10u en 10.45u.